

INDGÅET

03 DEC. 2013

De Tekniske afdelinger

Varde Kommune
Plan og Byg
Toften 2
6818 Årre

Den 26.11.2013.

Vedr. ejendommen 1 gq Henne By, Henne, Strandvejen 424, 6855 Henne.

Brev af 02.11.2013 vedr. tilladelse til etablering af p-pladser på ovennævnte ejendom

Der ønskes etableret 17 stk. P - pladser på matr. 1 gq Henne By, Strandvejen 424, 6855 Henne.

Af Deres brev af 19. 11. 2013 fremgår det at, eksisterende sommerhus ønskes fjernet, for at give plads til p-pladserne.

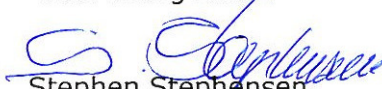
Jeg mener, at lokalplan nr. 54 skal respekteres. Kommunen kan **kun** dispensere fra lokalplanens tekniske bestemmelser, men **ikke** fra lokalplanens formål afsnit 1.1 eller lokalplanens anvendelse afsnit 3.1, ændring af formål og anvendelse i lokalplanen vil kræve, at kommunen lader udarbejde en ny lokalplan for området med en normal høringsperiode.

Ifølge afsnit 3.1, område II, i lokalplan 54 er området udlagt til helårsbolig- sommerbolig- erhvervsbebyggelse, på matr. nr. 1 gq Henne By, Strandvejen 424, 6855 Hen

Jeg kan **ikke** anbefale, at Strandvejen 424 ændres til en parkeringsplads

Jeg kan anbefale, at undertegnede og andre parter i sagen og modparten mødes med Varde kommune i Årre for at drøfte sagens forløb, således at jeg også ved hvad sagen drejer sig om.

Med venlig hilsen


Stephen Stephensen
Engholmen 1
6840 Oksbøl

75-271737/61288283

Varde kommune

Ikast d.28. november 2013

Plan og Byg

Toften 2

6818 Årre

Att. Diana Hovborg Hansen

Vedr. partshøring på ejendommen matr. nr. 1 gq, beliggende Strandvejen 424, 6854 Henne.

I forbindelse med byggesag om anlæggelse af 17 stk. parkeringspladser på ovennævnte grund, skal vi hermed som ejer af nabogrunden matr. nr. 1 ph, Gøgevej 1, fremkomme med følgende bemærkninger:

Da vi i sin tid købte vores sommerhus på Gøgevej, var vi meget opmærksomme på, at der var et godt nærmiljø omkring huset og på de tilstødende grunde. Med anlæggelse af en parkeringsplads med 17 p-pladser i "vores baghave" med trafik ud og ind, vil der uvægerligt opstå støj, og det visuelle miljø fra vores grund vil blive ændret i negativ retning med de skinnende og reflekterende biltage mv. **Vi kan derfor ikke acceptere, at den nuværende sommerhusgrund inddrages til erhvervsparkering.**

Den pågældende sommerhusgrund matr. 1gq lå oprindeligt i sommerhusområdet omfattet af lokalplan 45, Henne Strand, som blev tinglyst d. 3. sep. 1987. Senere er der efter det oplyste sket ændringer heri, hvorved grunden i 1991 er blevet indlemmet i centerområdets lokalplan 54. Da det imidlertid i henhold til Planlovens bestemmelser **ikke er lovligt, at inddrage sommerhusgrunde til erhvervsformål**, skal vi bede kommunen vurdere, om Blåbjerg kommunes ændring i 1991 var lovlig i henhold til Planloven.

I øvrigt mener vi, at etablering af en ny parkeringsplads med 17 p-pladser på en sommerhusgrund, og oven i købet parkeringspladser, som rettelig tilhører et byggeri i den anden ende af centerområdet, er i direkte strid med afsnit 4.1 Parkeringsforhold i lokalplan 54, hvor der udtrykkeligt er anført, at parkeringspladser i centerområdet kun må anlægges i område IV, som **ikke** omfatter den pågældende adresse Strandvejen 424.

Der står endvidere i lokalplanen, at "i takt med opførelse af ny bebyggelse på de enkelte grunde, skal ejerne heraf etablere det fornødne antal p-pladser på egen grund". Og det vil sige, at hvis supermarkedet skal udvides, skal der etableres de fornødne p-pladser på supermarkedets **egen grund**. En tilladelse til at etablere en ny parkeringsplads med 17 p-pladser adskillige hundrede meter herfra, er således en omgåelse af pkt. 4.1 i lokalplan 54. Og en evt. tilladelse må imødeses anket til Natur- og Miljøklagenævnet.

Endvidere virker det underligt, at der søges om anlæggelse af en erhvervsparkeringsplads på en sommerhusgrund adskillige hundrede meter væk fra supermarkedet, når kommunens netop gennemførte parkeringsanalyse viser, at behovet for p-pladser er **størst i området omkring supermarkedet**.

Det fremgår, at det nuværende sommerhus på grunden tænkes nedrevet. Ved at bibeholde huset, vil huset skærme mod støj over mod os, når bilerne kører ind og ud fra p-pladsen. Hvis der derfor mod forventning gives dispensation til anlæggelse af de 17 p-pladser, og hvis en afgørelse i Natur- og Miljøklagenævnet går

os imod, vil vi foretrække, at det eksisterende sommerhus bibeholdes. Alternativt må vi forlange, at der i samråd med os naboer etableres et effektivt støjværn mellem p-pladsen og vores grund.

Kopi af partshøringen er sendt til Grundejerforeningen Henne Strand.

Med venlig hilsen

Eline Arnum Linde

Færøgade 9

7430 Ikast

VARDE KOMMUNE

INDG. 09 DEC. 2013

ORIGINAL _____

KOPI TIL _____

VARDE KOMUNE

VEDR P PLADSER PÅ STRANDVEJEN 425
GØR VI HERMED INDSIGELSE SOM TIDLIGERE.
DA VI IKKE ØNSKER SMÆKKENDE BILDØRE M.M

000637

MEN TILBUDET OM AT KØBE STRANDVEJEN 423 STÅR STADIG VED MAGT
VI KUNNE HELLER IKKE FÅ LOV AT BYGGE NYT DA VI ØNSKEDE DET.
DA VI HAVDE HANSEN TIL NABO

HILSEN
BRUNO LAURITZEN